**全院空调、冰箱、洗衣机维保服务要求**

1. 维保范围：全院空调（包含内、外机，现有空调排水管道，拆装机、移机）、冰箱(不含超低温冰箱）、洗衣机。
2. 投标方作业人员需具备中华人民共和国特种作业操作证有效资质证件(四证齐全)：制冷与空调作业证、高处作业证（安装、维护、拆除）、焊接与热切割作业证、电工证（低压）。
3. 投标方须提供可以证明具有维修维保空调、冰箱、洗衣机相关资质证明。
4. 驻场作业人员≥2人（驻场人员必须四证齐全），24小时响应（包含节假日）。
5. 接到报修电话，30分钟内响应，6小时内处理完故障。
6. 每个月提供工作量清单。
7. 提供维修配件清单并报单价。
8. 维保费：23万元/年，服务期三年，合同一年一签。
9. 空调数量≥800台、冰箱≥300台、洗衣机≤100台。

注：超低温冰箱指-40°以下冰箱，每年维保费为包干价，包含所有设备配件、拆装机、移机费用。