

遵义医科大学附属医院第二住院楼一层 3 间临街房屋
租赁权竞价公告（第二次）

定于 2024 年 11 月 19 日 10:00 时，在遵义医科大学附属医院后勤处会议室（行政楼 7 楼 701 室），以竞价方式，对位于贵阳路 4 号遵义医科大学附属医院第二住院楼一层 3 间临街房屋租赁权进行竞价。现公告如下：

一、标的物详细情况

竞价 标的 编号	资产名称及地址	建筑面积 （平方米）	竞价起始价 （元/日/平方米）	租赁期限	竞价保证金	备注
1 号	遵义医科大学附属医院贵阳路 4 号临街房屋 1（靠超市侧第一间）	83.45	8.68	3 年（即 1095 天）	0.00	
2 号	遵义医科大学附属医院贵阳路 4 号临街房屋 2（靠超市侧第二间）	57.89	8.68	3 年（即 1095 天）	0.00	
3 号	遵义医科大学附属医院贵阳路 4 号临街房屋 3（靠超市侧第三间）	57.82	8.68	3 年（即 1095 天）	0.00	

本次竞价标的详细情况详见《遵义医科大学附属医院第二住院楼一层 3 间临街房屋租赁权竞价文件（第二次）》第三章标的物基本信息，具体以实物现状为准，建筑物结构完好，主体结构维修保养良好；本次竞价标的物面积数据根据国家有关规范进行计算。

特别提示：竞价标的按现状竞价，买受人（租赁权竞得人）承租期间，标的物可能会发生包括但不限于房屋渗漏、管道爆裂等问题，须买受人（租赁权竞得人）自行维修维护及解决，出租人不承担因此造成的一切法律责任及经济补偿。标的物及其门前的维修、维护、安全、环保及卫生等均由承租方全权负责。

1. 竞价起始价：起始价为标的物每平方米的日租金，加价幅度为 0.01 元或者其整倍数。
2. 标的物交付标准：以实物现状为准，实行现状竞价，出租方不承担任何瑕疵责任。

3. 房屋出租用途：根据出租人规划要求，该标的物适用于非医药类、非医药相关类、非现场制作热食类的合法经营项目（建议用于经营咖啡饮品类、糕点类项目，报名时提供相关营业执照）；承租人必须按有关法律法规和规定开展经营活动；承租人与出租人签订房屋租赁合同后不得以任何理由、任何形式转租房屋，不得改变房屋用途和经营项目类别，若承租人违约，出租人有权解除房屋租赁合同，已交的房屋租金的未实际使用部分不予退还。

4. 租赁合同履约保证金：成交年租金的 10%，签订合同前 5 日交至出租人财务部门。

5. 租金递增方式：无递增。

6. 租金支付方式：按一年一付，先付后用。

7. 租赁期限：3 年（即 1095 天，政府征收和不可抗力等特殊情况在双方协商签订的房屋租赁合同中进行约定）。

8. 免租期：此次标的物均无免租期。

9. 房屋装修：承租人可按照房屋租赁合同中的约定对房屋进行适当装修。

10. 水电使用及水电费

水电使用具体事宜在双方签订的房屋租赁合同中进行约定；租赁期内与使用标的物有关的水费、电费根据实际用量和出租人水电管理部门确定的收费价格进行计算，由承租人缴纳给出租人。

二、竞价人资格及报名条件

（一）竞价人资格

除法律另有规定外，未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请参加竞价。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞价将取消其竞价资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（二）报名条件

1、如竞价人为企事业或其他组织等法人单位，报名时提供有效的营业执照或法人登记证书或统一社会信用代码证书或社会团体法人登记证书；提供 2023 年度财务审计报告或开标前 3 个月内的开户银行资信证明；提供近三年内在经营活动中无违法违规记录书面声明及信用中国网截图。

2、如竞价人为自然人(个体)，报名时提供有效营业执照；提供开标前3个月内本人姓名开户的银行资信证明；提供近三年内在经营活动中无违法违规记录书面声明及信用中国网截图。

三、竞价报名时间及方式

报名时间：自2024年11月11日起至2024年11月18日18:00时截止。

报名方式：竞价人需到遵义医科大学附属医院后勤处房屋管理科（行政楼7楼706室）领取竞价报名登记表并进行报名登记。

本次竞价不收取报名费、资料费。有关报名的详细情况请见“竞价须知”。

四、竞价保证金

本次竞价不收取竞价保证金。

五、标的展示

展示地址：标的物所在地现场。

展示时间：2024年11月11日起至2024年11月18日止（9:00时--17:00时），可自行前往查看标的物。查看标的请提前预约。

六、签订《租赁权成交确认书》

买受人（租赁权竞得人）在竞价结束次日起3个工作日内持相关材料与出租人签署《租赁权成交确认书》。

七、争议处理

按“竞价须知”第十三条执行。

八、咨询地点及电话

遵义医科大学附属医院行政楼7楼706室（后勤处房屋管理科28608378）。

附件：《遵义医科大学附属医院第二住院楼一层3间临街房屋租赁权竞价文件（第二次）》

遵义医科大学附属医院

2024年11月7日